

## Ausschusssitzung Hochbau und Liegenschaften 040/XX am 15.02.2021

### Top 3

Fragen Ratskeller:

- 1 • Ist das gerichtliche Verfahren mit dem Pächter mittlerweile abgeschlossen? Wenn ja, wie lautet das Ergebnis?
- 2 • Wann erfolgte eine Übergabe, wann die Räumung? Befindet sich noch Mobiliar im Ratskeller?
- 3 • Wie wird der Ratskeller derzeit genutzt? Fand eine Koordinierung über eine künftige Nutzung zwischen den Geschäftsbereichen statt? Wurde dazu von der SE FM eine Abfrage gestartet? Wenn ja, mit welchem Ergebnis? Wenn nein wieso nicht?
- 4 • Konnte das Bezirksamt bereits die bauliche Lage der Räumlichkeiten erfassen? Wenn ja, welche Ad Hoc- Maßnahmen wurden aufgelistet, um den Ratskeller unverzüglich nutzbar zu machen (für gestiegene Bedarfe des Gesundheitsamtes z.B.)?
- 5 • Wie viele Büroarbeitsplätze können zusätzlich im Ratskeller Platz finden, um die schon seit Jahren vorherrschende Raumnot im Bezirksamt rasch vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie zu mindern?
- 6 • Wenn das Bezirksamt keine Nutzung für die schnelle Einrichtung von Büro- und Besprechungsräumen vorsieht: Warum nicht? Was sind die sonstigen Nutzungsperspektiven?
- 7 • Hätte das Bezirksamt, statt den Ratskeller leer stehen zu lassen, eine temporäre Zwischennutzung als Fahrradkeller für Beschäftigte möglich machen können? Wenn nein Warum nicht?
- 8 • Welche Auswirkungen hat der leerstehende, ungenutzte Ratskeller auf Produktberechnungen des Bezirksamtes? Entsteht dem Bezirksamt durch den derzeit leerstehenden Ratskeller finanzieller Schaden?
- 9 • Was wäre eine marktübliche Pacht, die das Bezirksamt für die Räumlichkeiten des Ratskellers verlangen könnte? Wie hoch wäre diese Summe seitdem der Ratskeller schon leer steht? Könnte das Bezirksamt statt des Leerstandes hier eine zusätzliche kostengünstige Gewerberspektiven für die Altstadt bieten?